L'EUROPE S'ENGAGE L'OCCITANIE AGIT
UNION EUROPÉENNE
La Région Occitanie
Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales
TARN-ET-GARONNE tarnetgaronne.fr

Création de 5 chambres d'hôte et gîte à Montbarla

Moulin de Salazar

Porteur du projet : EURL STYLE

Montbarla- Proximité Lauzerte, Grand Site Occitanie et Chemin de St Jacques de Compostelle

Subvention FEADER de 31 749€,
votée par le Comité de programmation du GAL : 21/12/2022

Site internet : https://moulindesalazar.com/

Jusqu'en 2020, le Moulin qui date du 19ème siècle, était exploité comme hébergement touristique avec 4 appartements, créés à la fin des années 60 et rénovés en 2000 par la dernière propriétaire. Les gites étaient loués à la semaine de mai à octobre, sans aucun service annexe.

Le projet porté par les nouveaux propriétaires a consisté à rénover la totalité du bâtiment en termes d'électricité, plomberie, isolation thermique et phonique afin de remplacer les 4 appartements par 5 chambres d'hôtes tout confort.

Ce nouveau concept imaginé par les propriétaires actuels, modifie profondément l'offre du Moulin de Salazar et offre :

- **4 chambres d'hôtes spacieuses** avec douche à l'italienne et baignoire, un bureau, un espace salon dans chaque chambre ;
- **Une salle dans le Moulin, rénovée pour accueillir les petits déjeuners, et la table d'hôtes.** La machinerie a été nettoyée, mise en valeur et protégée (car fonctionnelle) par des verrières acier ;
- **Un espace loisirs pour accueillir des mariages et des séminaires d'entreprise ;**
- **Un espace bien-être extérieur avec jacuzzi ;**
- **Des propositions de séjours thématisées, des activités et une table d'hôtes à base de produits locaux.**

GARONNE QUERCY GASCOGNE
Pôle d'Equilibre Territorial et Rural

Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales

La demande d'aide LEADER a porté sur les dépenses d'aménagement des 4 chambres d'hôtes, de l'espace loisirs, de la salle des machines du Moulin- transformée en espace dédié à la table d'hôtes. La conception d'une identité visuelle et la création du site internet ont également été prises en compte dans la demande.

Ce projet s'inscrit dans **la stratégie LEADER du GAL** et correspond aux actions listées dans :
la fiche action N°2 « Mettre en œuvre une stratégie de développement de l'économie touristique et culturelle axée sur le potentiel patrimonial local et l'expression identitaire des terroirs » :

2.4 - Développement et qualification de l'offre d'hébergement :

- Hébergements s'inscrivant dans une démarche de qualité avérée (engagement à être candidat au label Qualité Tourisme) et/ou s'inscrivant dans un patrimoine architectural de qualité et significatif de l'identité locale.

Plafond LEADER : 80 000 €

Plan de financement : *inscrit dans la décision attributive de l'aide LEADER (en date du 30/06/2023)*

Montant dépenses éligibles retenues	**214 129,49 €**
Subvention Europe FEADER (LEADER)	**31 749,00 €**
Autre cofinanceur :	
→ Région Occitanie	21 166,00 €
Autofinancement	161 214,49 €