Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales

Modernisation et requalification de l'activité d'hébergement au Château de Goudourville

Porteur du projet : SARL Goudourville Asset Management

Goudourville – Vallée de la Garonne- Proximité d'Auvillar, Grand Site Occitanie

Subvention FEADER de 67 692€,
votée par le Comité de programmation du GAL : 30/03/2022

Site internet : https://www.chateau-goudourville.fr/

Le château de Goudourville est un authentique château médiéval. Perché sur un plateau, il a été embelli à la Renaissance et au XVIIIe siècle et offre une vue magnifique sur la vallée de la Garonne. **Il est sous protection au titre des Monuments Historiques depuis 1974 et est ouvert au public depuis 1993.**

Les activités touristiques proposées s'articulent autour :

- de l'hébergement avec la location exclusive du domaine pour des événements privés (capacité initiale de 30 couchages) : séjour de vacances, mariages, anniversaires ou rencontres professionnelles ;
- de visites historiques de groupe pour faire connaitre la richesse de l'histoire du lieu ;
- de week-ends portes ouvertes pour des visites en individuel ou sur des thématiques ciblées.

Avec le temps, des travaux se sont avérés nécessaires pour moderniser les équipements et les services proposés à la clientèle mais aussi pour élargir les activités touristiques et culturelles en variété et en volume.

- Mise aux normes accessibilité & sécurité incendie ;
- Mise en sécurité & restauration du sommet de l'escalier Renaissance ;
- Augmentation de la capacité d'hébergement avec la création d'une chambre supplémentaire ;
- Amélioration de l'isolation énergétique du bâtiment afin d'ouvrir toute l'année ;
- Aménagement d'une esplanade multi-usages et une allée d'interprétation historique sur le château ;
- Réalisation d'une étude archéologique pour mieux connaitre le bâtiment et son histoire.

La demande d'aide LEADER a porté sur les dépenses de mise aux normes (accessibilité, sécurité incendie) ; de restauration de la voûte de l'escaler Renaissance ; l'amélioration de l'isolation (mise en place d'un sur-plancher dans l'aile Nord) ; la création d'une chambre supplémentaire avec salle de bain, l'aménagement paysager du site ; une étude archéologique du bâti et une analyse dendrochronologique.

Ce projet s'inscrit dans **la stratégie LEADER du GAL** et correspond aux actions listées dans :
la fiche action N°2 « Mettre en œuvre une stratégie de développement de l'économie touristique et culturelle axée sur le potentiel patrimonial local et l'expression identitaire des terroirs » :

2.4 - Développement et qualification de l'offre d'hébergement :

- Hébergements s'inscrivant dans une démarche de qualité avérée (engagement à être candidat au label Qualité Tourisme) et/ou s'inscrivant dans un patrimoine architectural de qualité et significatif de l'identité locale.

Plafond LEADER : 80 000 €

Plan de financement : *inscrit dans la décision attributive de l'aide LEADER (en date du 27/09/2022)*

Montant dépenses éligibles retenues	**189 787,77 €**
Subvention Europe FEADER (LEADER)	**67 692,00 €**
Autres cofinanceurs :	
→ Région Occitanie	35 851,00 €
→ Etat	9 277,00 €
Autofinancement	76 967,77 €