L'EUROPE S'ENGAGE L'OCCITANIE AGIT
UNION EUROPÉENNE
La Région Occitanie Pyrénées · Méditerranée
Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales

TARN-ET-GARONNE
tarnetgaronne.fr

Modernisation de l'hôtel restaurant du Château des Terrides

Château de Terrides
HOTEL - RESORT

Porteur du projet : SARL Château des Terrides

Labourgade- Lomagne Tarn et Garonnaise

Subvention FEADER de 24 803,26€
votée par le Comité de programmation du GAL : 15/12/2020

Site internet : https://chateaudeterrides.fr/hotel/

Ce château du XIIIème siècle a été aménagé en complexe touristique en 1987. D'une surface plancher de 5 000m², entouré d'un domaine de 90 Ha, il est alors transformé en hôtel de 53 chambres, 8 salles de séminaire et d'une cour intérieure avec piscine. La clientèle est constituée de groupes de séminaires, de particuliers et loué pour des évènements de type mariages.

A partir de 2008, la baisse de fréquentation conduit à la fermeture définitive de l'établissement en 2015.

Suite à la réalisation d'une étude de faisabilité, le second fils du propriétaire décide de rouvrir l'hôtel restaurant sur la base d'un positionnement autour de l'éco-tourisme, en profitant du cadre naturel du site.

La première tranche de travaux, faisant l'objet de la demande d'aide LEADER a concerné la rénovation des chambres, des cuisines, d'une partie de la toiture ainsi que la création d'un parcours de santé dans le Parc, d'un espace bien-être au sein de l'hôtel et d'une salle de sports.

Le Château est inscrit au titre des Monuments Historiques depuis le 9 juillet 2019.

MONUMENT HISTORIQUE

GARONNE QUERCY GASCOGNE
Pôle d'Equilibre Territorial et Rural

Une attention particulière a été portée dans les travaux de rénovation aux économies d'énergie :

- Changement de tous les systèmes de chasse d'eau par des systèmes double touches permettant une économie de 45% à 60% d'eau ;
- Changements des chauffe- eau pour des économies substantielles d'électricité ;
- Remplacement des radiateurs dans les salles de séminaires et les parties communes par des radiateurs à inertie fluide, permettant une économie de 30 à 40% ;
- Rénovation des menuiseries pour une isolation optimale des pièces ;
- Changement des toutes les ampoules par des ampoules à basse consommation ou des système LED (notamment pour les partie communes et salles de séminaires.

Toutes ces rénovations ont permis d'avoir un gain énergétique d'au moins 25% par rapport à la consommation antérieure.

Ce projet s'inscrit dans **la stratégie LEADER du GAL** et correspond aux actions listées dans :
La fiche action N°2 « Mettre en œuvre une stratégie de développement de l'économie touristique et culturelle axée sur le potentiel patrimonial local et l'expression identitaire des terroirs ».

2.4- Développement et qualification de l'offre d'hébergement :

- Hébergements s'inscrivant dans une démarche de qualité avérée (engagement à être candidat au label Qualité Tourisme) et/**ou s'inscrivant dans un patrimoine architectural de qualité et significatif de l'identité locale.**

Plafond LEADER : 80 000 €

Plan de financement : *inscrit dans la décision attributive de l'aide LEADER (en date du 08/04/2021)*

Montant des dépenses éligibles retenues	**326 202,80 €**
Subvention Europe FEADER (LEADER)	**24 803,26 €**
Autre cofinanceur :	
→ Région Occitanie	44 362,82 €
Autofinancement	257 036,72 €