Projet cofinancé par le Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales

Création d'un gîte de groupe au château Lavalade à Castelsarrasin

Porteur du projet : SARL Lavalade

Château Lavalade

Castelsarrasin - Proximité de la Vélo Voie Verte, de l'Abbaye de Moissac et du Chemin de St Jacques de Compostelle

Subvention FEADER de 68 940€,
votée par le Comité de programmation du GAL : 05/07/2017

Site internet : https://www.chateaulavalade.fr/gites-de-groupes/

Le Château de Lavalade a sans doute été construit à partir de la seconde moitié du XVIIème siècle. Suite à l'achat du domaine en 2015, les nouveaux propriétaires entreprennent de rénover les bâtiments pour y recevoir des hôtes lors de cérémonies privées et professionnelles et en faire un lieu de séjour touristique de charme. Le Château de Lavalade est aujourd'hui exploité pour des mariages des séminaires d'entreprises et d'autres évènements.

Le projet déposé dans LEADER concerne la rénovation de l'aile droite et d'une partie du corps central du Château pour en faire un gîte de groupe. D'une surface de 377 m2, composé d'une grande cuisine de 42 m2, d'un séjour de 59 m2 avec cheminée et de dix chambres avec chacune sa salle d'eau (8 doubles et 2 triples dont une pour personne à mobilité réduite), le gîte peut accueillir jusqu'à 22 personnes.

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la mise en exploitation touristique et événementielle du Domaine de Lavalade qui outre le Château du XVIIème siècle comprend des bâtiments annexes et un parc boisé d'une surface totale de 6.8 hectares.

La réalisation de l'opération a permis de :

- Créer un lieu de séjour pour des groupes dans un environnement historique ;
- Offrir des logements à proximité immédiate de la salle de réception pour 250 personnes, aménagée en 2016 sur la propriété ;
- Préserver un bâtiment historique remarquable inexploité depuis 25 ans et dont une partie menaçait ruine ;
- Générer une activité professionnelle pérenne pour les porteurs de projet.

La demande d'aide LEADER a porté sur les dépenses de rénovation et d'aménagement du gîte, sur la construction d'une piscine de 14 x 6 m ainsi que sur les honoraires d'architecte.

Ce projet s'inscrit dans **la stratégie LEADER du GAL** et correspond aux actions listées dans :
la fiche action N°2 « Mettre en œuvre une stratégie de développement de l'économie touristique et culturelle axée sur le potentiel patrimonial local et l'expression identitaire des terroirs » :

2.4 - Développement et qualification de l'offre d'hébergement :

- Hébergements s'inscrivant dans une démarche de qualité avérée (engagement à être candidat au label Qualité Tourisme) et/ou s'inscrivant dans un patrimoine architectural de qualité et significatif de l'identité locale.

Plafond LEADER : 80 000 €

Plan de financement : *inscrit dans la décision attributive de l'aide LEADER (en date du 14/11/2017)*

Montant dépenses éligibles retenues	**263 017,00 €**
Subvention Europe FEADER (LEADER)	**68 940,00 €**
Autre cofinanceur :	
→ Région Occitanie	45 960,00 €
Autofinancement	148 117,00 €